

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-676/20

Dužnik: ZAPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, OIB 81452164123

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.09.2022.g.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve knjigovodstvene i porezne obveze.

Nekretnina dužnika koja se nalaze u Rogoznici je unovčena na drugoj dražbi za iznos od 992.200,00 kn. Izdan je račun kupcu i izvršena primopredaja.

Obzirom je potrebno platiti Poreznoj upravi PDV po izdanom računu se moli naslov da iznos kupovnine naloži FINA-i da prenese na račun dužnika.

Nekretnine dužnika koje se nalaze u Pirakovcu se prodaju na javnoj dražbi koju provodi FINA, trenutno u tijeku četvrta dražba koje završava s danom 16.11.2022.g., do sada je jedan ponuditelj predujmio iznos jamčevine, no bilo je još zainteresiranih kupaca koji su pozivali i najavili da će se nadmetat.

Nadalje, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikovim dužnikom društvom SP PRAVICA d.o.o. u stečaju se unovčila stečajna masa, nakon čega mi je stečajni upravitelj Franjo Otročak dana 01.02.2022.g. izvršio uplatu potraživanja dužnika, kao razlučnog vjerovnika, u iznosu od 151.000,00 kn. Nakon toga me isti zvao te naveo kako je uplatu izvršio preuranjeno iz razloga što dan nakon uplate zaprimio pravodobni prigovor na prijedlog završne diobe od stečajnog vjerovnika i vlasnika dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, koji je uložen iz razloga što prigovaratelj smatra kako se ovopredmetni dužnik neosnovano tijekom postupka uzimao za razlučnog vjerovnika, sve obzirom je svoju tražbinu osigurao zabilježbom ovrhe u javnom upisniku izvršenom dana 18.12.2019.g., a prijedlog za stečajni postupak je podnesen dana 16. kolovoza 2019.

Obzirom na navedeno odlučeno je po gore naznačenom prigovoru kako stečajni dužnik nema status razlučnog vjerovnika u tom postupku, a obzirom nije niti s istim bio u osobnom odnosu nema niti je imao status stečajnog vjerovnika pa ga se neće imati osnove namirivati u tom postupku.

Drugih promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se nastaviti unovčavati imovina dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.215.875,35 kuna, koja se sastoji od:

NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m²,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist BKS BANK

AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

****Ujedno, dana 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/21 je upisana zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje od 12.11.2020.g.**

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporedni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine**

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna tečeod 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za

korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA.

****Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.**

5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za

korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA.

**Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

*Napominje se kako nekretnine 2-5 u naravi čine jednu cjelinu.

DANI PREDUJMOVI ZA ZALIHE

SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, Hercegovac, OIB 84778646608 -potraživanje u iznosu od 151.020,00 kn, kao razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj Franjo Otročak je dana 01.02.2022.g. izvršio uplatu potraživanja dužnika, kao razlučnog vjerovnika, u iznosu od 151.000,00 kn. Nakon toga me isti zvao te naveo kako je uplatu izvršio preuranjeno iz razloga što dan nakon uplate zaprimio pravodobni prigovor na prijedlog završne diobe od stečajnog vjerovnika i vlasnika dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, koji je uložen iz razloga što prigovaratelj smatra kako se ovopredmetni dužnik neosnovano tijekom postupka uzimao za razlučnog vjerovnika, sve obzirom je svoju tražbinu osigurao zabilježbom ovrhe u javnom upisniku izvršenom dana 18.12.2019.g., a prijedlog za stečajni postupak je podnesen dana 16. kolovoza 2019.

Izvršila sam povrat neosnovano/preuranjeno isplaćenih sredstava.

Obzirom na navedeno je, po gore naznačenom prigovoru, odlučeno kako stečajni dužnik nema status razlučnog vjerovnika u tom postupku, a obzirom nije niti s istim bio u osobnom odnosu nema niti je imao status stečajnog vjerovnika pa ga se neće imati osnove namirivati u tom postupku i ovo potraživanje ne ulazi u stečajnu masu te ga se više neće navoditi.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina dužnika koja se nalazi u Rogoznici je unovčena na drugoj dražbi za iznos od 992.200,00 kn.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine dužnika koje se nalaze u Pirakovcu se prodaju na javnoj dražbi koju provodi FINA, trenutno u tijeku četvrta dražba.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava se još nisu ostvarila.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase PBZ d.d. za naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka

za naknade za knjigovodstvene usluge te vještak za procjenu vrijednosti nekretnine dužnika koja se nalazi u k.o. Rogoznica.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 25.09.2022. DO 25.11.2022.

Nastaviti će se unovčavati stečajna masa te se očekuje kako će u ovom izvještajnom razdoblju biti u cijelosti unovčena.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SUD

Obzirom je potrebno platiti Poreznoj upravi PDV po izdanom računu za izvršenu prodaju nekretnine dužnika koja se nalaze u Rogoznici, a koja je unovčena na drugoj dražbi za iznos od 992.200,00 kn, se moli naslov da iznos kupovnine naloži FINA-i da prenese na račun dužnika.

Stečajni upravitelj: